

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastereros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 08111 SAN FABIAN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-004	ORELLANA VITALI MARTA	LOS ANDES	W U	7.929.252		21.192	21.192
1-009	PARDO MUNOZ ALICIA ELV	CARLOS MONTANE	W U	5.637.695		15.068	15.068
10-004	SUC. GALLEGOS SEPULVED	21 MAYO 097	W U	11.593.754		30.985	30.985
12-015	FUENTES CHANDIA MARIA	18 DE SEPTIEMBRE 17	W U	2.465.110		6.588	6.588
12-017	FUENTES CHANDIA GRACIE	18 DE SEPTIEMBRE 13	W U	3.283.128		8.774	8.774
12-018	FUENTES CHANDIA GABRIE	18 DE SEPTIEMBRE 19	W U	2.465.110		6.588	6.588
12-019	JORGE ROMAN SOTO CIFUE	18 DE SEPTIEMBRE 21	W U	2.244.024		5.998	5.998
12-020	JORGE ROMAN SOTO CIFUE	18 DE SEPTIEMBRE 25	W U	3.283.128		8.774	8.774
12-021	BROUHON DIEU ANNE MARI	CARRERA 62	W U	3.929.805		10.503	10.503
12-023	BUSTAMANTE VALENZUELA	CARRERA 62	W U	3.929.805		10.503	10.503
14-002	GODOY CONCHA ARTURO NO	OHIGGINS 061	W U	7.312.422		19.543	19.543
14-011	ALVEAR CARO MERCEDES D	LOS ANDES S/N	W U	4.675.970		12.497	12.497
14-015	CARRASCO CONTRERAS MAN	INDEPENDENCIA	W U	2.089.263		5.584	5.584
14-017	CONCHA CONCHA MARIA IN	21 DE MAYO 482	W U	4.919.165		13.147	13.147
14-018	SUC. ALMAZABAL SALAZAR	21 DE MAYO 486	W U	2.465.110		6.588	6.588
14-020	FIGUEROA CONCHA DAVID	21 DE MAYO 494	W U	2.465.110		6.588	6.588
15-009	I MUNICIPALIDAD DE SAN	RESERVA POB BDO OHIGGINS	W U	7.923.725	7.923.725	EXENTO	EXENTO
15-034	VALENZUELA FUENTES MAR	OHIGGINS 52	W U	4.825.203		12.896	12.896
19-002	RODRIGUEZ RIVAS PATRIC	CAUPOLICAN INT S/N LT 2 -B	W U	3.316.291		8.864	8.864
19-004	LUENGO QUIROZ LILIAN P	CAUPOLICAN LT 3	W U	5.969.324		15.953	15.953
19-007	DIR DE BIENESTAR CARAB	CARRERA S.N.	W U	13.132.513	13.132.513	EXENTO	EXENTO
19-009	VILAS ZUNIGA ASDRUBAL	CARRERA LOTE 2	W U	4.855.050		12.976	12.976
20-014	DIAZ MUNOZ PEDRO P SUC	21 DE MAYO 69	W U	9.361.890		25.020	25.020
20-062	MERCADO SOBARZO ROSEND	CARRERA 285	W U	5.471.880		14.624	14.624
20-086	VILAS ZUNIGA ASDRUBAL	CARRERA LOTE 3	W U	4.855.050		12.976	12.976
20-094	MEDEL FUENTES MYRIAM	CAUPOLICAN SITIO 8	W U	5.969.324		15.953	15.953
20-095	POBLETE REVECO HERMINI	21 DE MAYO INTERIOR 27	W U	5.991.433		16.013	16.013
20-096	POBLETE REVECO MERCEDE	21 DE MAYO INTERIOR 29	W U	5.991.433		16.013	16.013
20-097	POBLETE REVECO MARIA A	21 DE MAYO 31	W U	5.991.433		16.013	16.013
20-099	GACITUA ARANEDA EDUARD	PURISIMA 174	W U	7.771.175		20.769	20.769
20-107	SEPULVEDA TAPIA NELLY	CAUPOLICAN 26 A	W U	2.653.033		7.091	7.091
20-110	QUINONES PARRA ANA MAR	CARLOS MONTANE 173	W U	3.316.291		8.864	8.864
20-113	CADIZ PARRA GRACIELA D	CARLOS MONTANE LT 2 325 -A	W U	3.692.137		9.868	9.868
20-116	CADIZ PARRA MARIA ISAB	CARLOS MONTANE LT 5 325 -D	W U	3.714.246		9.926	9.926
20-117	SAAVEDRA SAAVEDRA CECI	CARLOS MONTANE LT 6 325 -E	W U	3.725.300		9.956	9.956
20-119	SANDOVAL FIGUEROA DANI	CARLOS MONTANE 361	W U	10.335.774		27.623	27.623
20-133	SANDOVAL CONCHA MARIA	CAUPOLICAN 76	W U	4.448.252		11.888	11.888

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 08111 SAN FABIAN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
21-002	INMOBILIARIA TERRITORI	21 DE MAYO 201	W U	11.505.319		30.748	30.748
21-015	SEPULVEDA FUENTES XIME	21 DE MAYO LT 4	W U	2.829.902		7.563	7.563
23-002	MIDDLETON BARAHONA JOR	INDEPENDENCIA 102 LT 1	W U	11.054.304		29.543	29.543
23-003	I MUNICIPALIDAD DE SAN	INDEPENDENCIA 102 LT 2	W U	11.054.304	11.054.304	EXENTO	EXENTO
23-004	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	INDEPENDENCIA 102 LT 3	W U	11.054.304	11.054.304	EXENTO	EXENTO
23-005	MIDDLETON BARAHONA ALF	CAUPOLICAN INT LT 4	W U	13.265.164		35.451	35.451
23-015	SUC. MIDDLETON BARAHON	INDEPENDENCIA 102 LOTE 8	W U	59.710.926		159.578	159.578
23-016	ESCOBAR MIDDLETON MARI	INDEPENDENCIA 102 LOTE 9	W U	59.419.092		158.798	158.798
23-017	MIDDLETON BARAHONA MAR	INDEPENDENCIA 102 LOTE 10	W U	59.551.744		159.152	159.152
23-019	MIDDLETON BARAHONA JOR	INDEPENDENCIA 102 LOTE 12	W U	59.657.865		159.436	159.436
23-020	MIDDLETON BARAHONA MAR	INDEPENDENCIA 102 LOTE 12	W U	59.021.137		157.734	157.734
23-023	MUNOZ DIAZ JOSE SERGIO	21 DE MAYO	W U	5.803.509		15.510	15.510
23-028	FUENTES CONTRERAS MIRI	21 DE MAYO LT 8	W U	5.803.509		15.510	15.510
31-016	BURGOS BENAVIDES LOREN	CARRERA 202	W U	2.984.662		7.977	7.977
33-001	BURGOS CORREA PABLO MA	ARAUCO 462 LT 5	W U	4.974.437		13.295	13.295
33-009	BURGOS CORREA JUAN MAU	ARAUCO 462 -B LT 2	W U	10.280.502		27.475	27.475
33-010	CORREA TAPIA MANUEL JE	ARAUCO 462 -B LT 3	W U	4.545.530		12.148	12.148
33-012	BURGOS CORREA PABLO MA	ARAUCO 450 LT 6	W U	4.311.178		11.522	11.522
40-007	VERA CONTRERAS RICARDO	CARLOS MONTANE 308	W U	5.031.919		13.449	13.449
40-008	VERA CONTRERAS RICARDO	CARLOS MONTANE 304	W U	5.491.778		14.677	14.677
40-015	SEPULVEDA AGUAYO INES	AVDA. EL ROBLE LOTE 5	W U	7.959.099		21.271	21.271
41-001	CANTO NAVARRO PATRICIA	CARRERA 386	W U	6.596.103		17.629	17.629
41-013	MIRANDA FARIAS LILIANA	J M CARRERA 318	W U	9.023.628		24.116	24.116
41-017	CARDENAS DIAZ EDGARDO	EL ROBLE 226	W U	3.172.585		8.480	8.480
41-021	LEPE JELDRES BERTA INE	AVDA EL ROBLE 238	W U	3.316.291		8.864	8.864
42-021	TORRE VALENZUELA FRESI	INDEPENDENCIA LT 3	W U	9.710.100		25.951	25.951
42-024	CARO MUNOZ HUGO BERNAR	18 DE SEPTIEMBRE 362	W U	8.456.542		22.601	22.601
42-026	FUENTES PALMA LUIS ALB	AV. INDEPENDENCIA 338 -E	W U	2.907.282		7.770	7.770
42-028	LOPEZ CERDA ROSA IRENE	AV. INDEPENDENCIA 338 -G	W U	4.090.092		10.931	10.931
42-029	FUENTES PALMA LUIS ALB	AV. INDEPENDENCIA 338 -D	W U	2.907.282		7.770	7.770
42-030	ORREGO ROMERO CARLOS T	AV. INDEPENDENCIA 338 -C	W U	2.078.209		5.554	5.554
43-007	GEBRIE SANHUEZA OSCAR	ARAUCO 497	W U	10.225.231		27.327	27.327
43-010	GAJARDO CARO LUISA ADR	ARAUCO 425	W U	3.305.237		8.834	8.834
43-012	ACUNA CANO SOCRATES MA	INDEPEDENCIA ST 3	W U	6.721.017		17.962	17.962
47-021	SALGADO MORAGA DORIS C	18 DE SEPTIEMBRE 437	W U	7.461.655		19.942	19.942
47-023	LABRIN BENAVIDES ROSA	CARRERA 474	W U	10.634.240		28.421	28.421
47-025	SUC. FUENTES BRIONES P	AVDA. EL ROBLE 285	W U	5.889.733		15.740	15.740

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 08111 SAN FABIAN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
47-026	FUENTES BRIONES MARIA	AVDA. EL ROBLE 273	W U	5.889.733		15.740	15.740
47-031	LABRIN BENAVIDES BENED	18 DE SEPTIEMBRE INT 441 -A- 5	W U	4.377.504		11.700	11.700
47-033	JORGE ROMAN SOTO CIFUE	18 DE SEPTIEMBRE LT 441 -A- 7	W U	4.748.929		12.692	12.692
47-034	BENEDICTO ANTONIO LABR	18 SEPTIEMBRE INTE 441 -A- 8	W U	24.177.973		64.616	64.616
47-035	BENEDICTO ANTONIO LABR	18 SEPTIEMBRE INTE 441 -A- 9	W U	8.869.973		23.706	23.706
52-028	I MUNICIPALIDAD SAN FA	ESTADIO	D U	30.133.236	30.133.236	EXENTO	EXENTO
55-245	CORONADO MUSTAFA ANDRE	LOS AROMOS 262	W U	4.421.721		11.818	11.818
55-248	RODRIGUEZ TRONCOSO JOS	LOS AROMOS LOTE 2 102 -A- 4	W U	6.864.722		18.346	18.346
55-249	MEDEL SEPULVEDA CARMEN	LOS AROMOS LOTE 3 102 -A- 3	W U	5.549.260		14.831	14.831
55-250	BRIELL HENRIQUEZ LEONO	LOS AROMOS LOTE 4 102 -A- 2	W U	5.538.206		14.801	14.801
55-251	MEDEL SEPULVEDA CARMEN	LOS AROMOS LOTE 5 102 -A- 1	W U	14.821.610		39.612	39.612
55-253	COOPERATIVA DE AGUA PO	LOS AROMOS LT 2 - A - B	W U	6.975.266		18.642	18.642
92-002	TORO GAJARDO LINDA FAN	AV PURISIMA LT 9 215 -A	W U	5.239.740		14.004	14.004
92-003	CAMPOS TORO CARLOS NIC	AV PURISIMA LT 10 237 -A	W U	5.239.740		14.004	14.004
92-004	CAMPOS TORO CARLOS NIC	AV PURISIMA LT 11 249 -A	W U	5.239.740		14.004	14.004
92-012	MONTESINOS GUERRERO CA	AV PURISIMA LT 7 265 -B	W U	3.846.898		10.282	10.282
92-013	MONTESINOS GUERRERO CA	AV PURISIMA LT 8 271 -B	W U	3.846.898		10.282	10.282
92-015	MONTESINOS GUERRERO BE	AVDA. LA PURISIMA 401	W U	28.228.269		75.441	75.441
92-019	GUERRERO CRESPO ELSA Y	AVDA PURISIMA LOTE 18	W U	5.690.755		15.209	15.209

TOTAL PREDIOS

93

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.