

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025  
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 08111 SAN FABIAN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-004	ORELLANA VITALI MARTA	LOS ANDES	W U	21.083.726		54.874*	66.151
3-017	SANDOVAL OBADILLA JUAN	LOS ANDES LOTE 4	W U	15.713.592		34.795*	49.302
10-004	SUC. GALLEGOS SEPULVED	21 MAYO 097	W U	32.253.339		83.944*	101.195
10-032	HECTOR EDUARDO MUNOZ C	21 DE MAYO 26 - 3	W U	8.094.881		21.068*	25.398
10-034	HECTOR EDUARDO MUNOZ C	21 DE MAYO 26 - 5	W U	8.094.881		21.068*	25.398
12-017	JERIA FUENTES FABIAN A	18 DE SEPTIEMBRE 13	W U	7.856.796		20.449*	24.651
12-018	FUENTES CHANDIA GABRIE	18 DE SEPTIEMBRE 19	W U	5.899.211		15.354*	18.509
12-019	JORGE ROMAN SOTO CIFUE	18 DE SEPTIEMBRE 21	W U	5.370.133		13.977*	16.849
12-020	JORGE ROMAN SOTO CIFUE	18 DE SEPTIEMBRE 25	W U	7.856.796		20.449*	24.651
12-021	SOZA SANCHEZ CAROL AND	CARRERA 62	W U	10.449.274		27.196*	32.785
12-023	BUSTAMANTE VALENZUELA	CARRERA 62	W U	10.449.274		27.196*	32.785
14-002	GODOY CONCHA ARTURO NO	OHIGGINS 061	W U	19.443.586		50.604*	61.004
14-011	ALVEAR CARO MERCEDES D	LOS ANDES S/N	W U	12.433.314		32.359*	39.010
14-015	CARRASCO CONTRERAS MAN	INDEPENDENCIA	W U	4.999.779		13.013*	15.688
14-017	CONCHA CONCHA MARIA IN	21 DE MAYO 482	W U	11.771.967		30.639*	36.935
14-018	SUC. ALMAZABAL SALAZAR	21 DE MAYO 486	W U	5.899.211		15.354*	18.509
14-020	DAVID MANUEL FIGUEROA	21 DE MAYO 494	W U	5.899.211		15.354*	18.509
15-009	I MUNICIPALIDAD DE SAN	RESERVA POB BDO OHIGGINS	W U	23.465.630	23.465.630	EXENTO	EXENTO
15-034	VALENZUELA FUENTES MAR	OHIGGINS 52	W U	12.830.122		33.392*	40.255
16-007	I MUNICIPALIDAD DE SAN	CABO H MONROY 26 - 1 LT B	W U	27.148.009	27.148.009	EXENTO	EXENTO
19-002	RODRIGUEZ RIVAS PATRIC	CAUPOLICAN INT S/N LT 2 -B	W U	7.936.158		20.655*	24.900
20-062	MERCADO SOBARZO ROSEND	CARRERA 285	W U	13.094.660		34.081*	41.085
20-086	VILAS CAMU ARNOLDO CAM	CARRERA LOTE 3	W U	12.909.483		33.599*	40.504
20-095	POBLETE REVECO HERMINI	21 DE MAYO INTERIOR 27	W U	14.337.992		37.317*	44.986
20-096	POBLETE REVECO MERCEDE	21 DE MAYO INTERIOR 29	W U	14.337.992		37.317*	44.986
20-097	POBLETE REVECO MARIA A	21 DE MAYO 31	W U	14.337.992		37.317*	44.986
20-099	GACITUA ARANEDA EDUARD	PURISIMA 174	W U	18.597.063		48.402*	58.349
20-117	SAAVEDRA SAAVEDRA CECI	CARLOS MONTANE LT 6 325 -E	W U	8.914.950		23.202*	27.971
20-119	SANDOVAL FIGUEROA DANI	CARLOS MONTANE 361	W U	24.239.671		63.087*	76.052
20-133	SANDOVAL CONCHA MARIA	CAUPOLICAN 76	W U	13.306.291		34.632*	41.749
20-137	I MUNICIPALIDAD DE SAN	CARLOS MONTANE 226 LOTE 1 -A	W U	14.179.268	14.179.268	EXENTO	EXENTO
20-139	RUBEN ANTONIO CANDIA G	CARLOS MONTANE SN	W U	17.591.816		45.785*	55.195
20-140	I MUNICIPALIDAD DE SAN	CAUPOLICAN SN CUERPO	W U	14.364.445	14.364.445	EXENTO	EXENTO
21-002	INMOBILIARIA TERRITORI	21 DE MAYO 201	W U	20.951.456		54.530*	65.736
21-015	SEPULVEDA FUENTES XIME	21 DE MAYO LT 4	W U	6.772.188		17.627*	21.249

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 08111 SAN FABIAN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
23-002	MIDDLETON BARAHONA JOR	INDEPENDENCIA 102 LT 1	W U	25.660.243		66.784*	80.509
23-003	I MUNICIPALIDAD DE SAN	INDEPENDENCIA 102 LT 2	W U	25.660.243	25.660.243	EXENTO	EXENTO
23-004	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	INDEPENDENCIA 102 LT 3	W U	25.660.243	25.660.243	EXENTO	EXENTO
23-005	MIDDLETON BARAHONA ALF	CAUPOLICAN INT LT 4	W U	29.839.953		77.662*	93.623
23-015	SUC. MIDDLETON BARAHON	INDEPENDENCIA 102 LOTE 8	W U	148.251.658		385.844*	465.140
23-016	ESCOBAR MIDDLETON MARI	INDEPENDENCIA 102 LOTE 9	W U	147.527.086		383.959*	462.867
23-020	MIDDLETON BARAHONA MAR	INDEPENDENCIA 102 LOTE 12	W U	146.539.035		381.387*	459.767
23-022	ORTIZ RODRIGUEZ MIRELA	21 DE MAYO LT 2	W U	14.020.545		36.492*	43.990
23-023	MUNOZ DIAZ JOSE SERGIO	21 DE MAYO	W U	13.888.276		36.146*	43.575
23-024	FUENTES GONZALEZ PATRI	21 DE MAYO LT 4	W U	13.888.276		36.146*	43.575
23-031	CARRASCO ALMAZA CECILI	21 DE MAYO 525 - 1	W U	14.496.715		37.730*	45.484
23-032	SOCIEDAD DE INVERSIONE	21 DE MAYO 525 - 2	W U	14.311.538		37.248*	44.903
23-033	CARLOS ANDRES QUEZADA	21 DE MAYO 525 - 3	W U	16.004.585		41.654*	50.215
23-034	VIDAL CASTRO ROSMARIE	21 DE MAYO 525 - 4	W U	15.978.131		28.506*	50.132
23-035	GONZALEZ LUENGO VIVIAN	21 DE MAYO 525 - 5	W U	17.433.093		45.373*	54.697
23-036	JUAN CARLOS ESPINA MON	21 DE MAYO 525 - 6	W U	17.433.093		45.373*	54.697
23-037	JORGE BENJAMIN VALENTI	21 DE MAYO 525 - 7	W U	18.861.601		49.090*	59.179
23-038	JORGE BENJAMIN VALENTI	21 DE MAYO 525 - 8	W U	18.861.601		49.090*	59.179
23-039	JORGE BENJAMIN VALENTI	21 DE MAYO 525 - 9	W U	20.290.110		52.808*	63.660
23-040	FIGUEROA ALMUNA VIVIAN	21 DE MAYO 525 - 10	W U	20.290.110		52.808*	63.660
23-041	MARIA ELENA MIDDLETON	AVENIDA LOS AROMOS 173 - 1 LOTE 1	W U	15.792.954		41.104*	49.551
23-042	MARIA ELENA MIDDLETON	AVENIDA LOS AROMOS 173 - 2 LOTE 2	W U	15.396.146		40.071*	48.306
23-043	SANDOVAL OBADILLA ROSA	AVENIDA LOS AROMOS 173 - 4 LOTE 3	W U	15.766.500		41.035*	49.468
23-044	MARIA ELENA MIDDLETON	AVENIDA LOS AROMOS 173 LOTE 4	W U	15.845.861		41.242*	49.717
23-045	MARIA ELENA MIDDLETON	AVENIDA LOS AROMOS 173 - 3 LOTE 5	W U	15.634.231		40.690*	49.053
23-046	MARIA ELENA MIDDLETON	AVENIDA LOS AROMOS 173 - 5 LOTE 6	W U	15.792.954		41.104*	49.551
23-047	MARIA ELENA MIDDLETON	AVENIDA LOS AROMOS 173 - 6 LOTE 12	W U	11.560.336		30.088*	36.271
23-048	MARIA ELENA MIDDLETON	CALLE ARAUCO 486 LOTE 7	W U	10.184.736		26.508*	31.955
23-049	MARIA ELENA MIDDLETON	CALLE ARAUCO 486 - 1 LOTE 8	W U	15.078.700		39.245*	47.310
23-050	MARIA ELENA MIDDLETON	CALLE ARAUCO 486 - 2 LOTE 9	W U	9.708.566		25.269*	30.461
23-051	MARIA ELENA MIDDLETON	CALLE ARAUCO 486 - 3 LOTE 10	W U	14.576.076		37.936*	45.733
23-052	MARIA ELENA MIDDLETON	CALLE ARAUCO 486 - 4 LOTE 11	W U	9.787.928		25.475*	30.710
23-053	MARIA ELENA MIDDLETON	CALLE ARAUCO 486 - 5 LOTE 13	W U	8.914.950		23.202*	27.971
31-026	ORELLANA ORELLANA VERO	CALLE CAUPOLICAN 273 - 1	W U	14.919.976		38.832*	46.812
33-001	BURGOS CORREA PABLO MA	ARAUCO 462 LT 5	W U	11.904.236		30.982*	37.350

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 08111 SAN FABIAN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
33-010	CORREA TAPIA MANUEL JE	ARAUCO 462 -B LT 3	W U	13.597.283		35.389*	42.662
33-012	BURGOS CORREA PABLO MA	ARAUCO 450 LT 6	W U	10.317.005		26.852*	32.370
40-007	RICARDO HERNAN VERA CO	CARLOS MONTANE 308	W U	15.052.246		39.176*	47.227
40-008	VERA CONTRERAS RICARDO	CARLOS MONTANE 304	W U	16.427.846		42.756*	51.543
41-001	CANTO NAVARRO PATRICIA	CARRERA 386	W U	17.538.908		45.648*	55.028
41-017	CARDENAS DIAZ EDGARDO	EL ROBLE 226	W U	7.592.257		19.760*	23.821
41-021	LEPE JELDRES BERTA INE	AVDA EL ROBLE 238	W U	7.936.158		20.655*	24.900
42-021	TORRE VALENZUELA FRESI	INDEPENDENCIA LT 3	W U	30.337.286		78.956*	95.183
42-024	CARO MUNOZ HUGO BERNAR	18 DE SEPTIEMBRE 362	W U	20.237.202		52.670*	63.495
42-026	BASTIAS NAVARRETE BAST	CALLE INDEPENDENCIA 337 - 1	W U	6.957.365		18.108*	21.829
42-028	LOPEZ CERDA ROSA IRENE	AV. INDEPENDENCIA 338 -G	W U	9.787.928		25.475*	30.710
42-029	NAVARRETE HERMOSILLA M	CALLE INDEPENDENCIA 337 - 4	W U	6.957.365		18.108*	21.829
43-007	GEBRIE SANHUEZA OSCAR	ARAUCO 497	W U	23.980.423		62.412*	75.239
43-010	GAJARDO CARO LUISA ADR	ARAUCO 425	W U	7.909.704		20.587*	24.818
43-012	ACUNA CANO SOCRATES MA	INDEPEDENCIA ST 3	W U	16.083.946		41.861*	50.463
43-014	JOSE SERGIO MUNOZ DIAZ	AV. INDEPENDENCIA 361 LT B	W U	15.237.423		39.658*	47.808
46-011	VISCAY VELIZ MARIA ELC	ROBLE 127	W U	20.951.456		54.530*	65.736
47-021	SALGADO MORAGA DORIS C	18 DE SEPTIEMBRE 437	W U	17.856.355		46.474*	56.025
47-023	LABRIN BENAVIDES ROSA	CARRERA 474	W U	24.939.640		64.909*	78.249
47-025	IBANEZ BALMACEDA CLAUD	AVDA. EL ROBLE 285	W U	15.660.684		40.759*	49.136
47-026	FUENTES BRIONES MARIA	AVDA. EL ROBLE 273	W U	15.660.684		40.759*	49.136
47-031	LEMA MUNOZ CESAR ANTON	18 DE SEPTIEMBRE INT 441 -A- 5	W U	13.094.660		34.081*	41.085
47-034	BENEDICTO ANTONIO LABR	18 SEPTIEMBRE INTE 441 -A- 8	W U	62.199.372		161.883*	195.151
47-035	QUINONES REYES GRACIEL	18 SEPTIEMBRE INTE 441 -A- 9	W U	25.737.224		66.985*	80.751
55-248	RODRIGUEZ TRONCOSO JOS	LOS AROMOS LOTE 2 102 -A- 4	W U	6.719.846		21.084	21.084
55-249	RODRIGUEZ VALENZUELA J	LOS AROMOS LOTE 3 102 -A- 3	W U	5.543.006		17.392	17.392
55-250	BRIELL HENRIQUEZ LEONO	LOS AROMOS LOTE 4 102 -A- 2	W U	5.531.964		17.357	17.357
55-253	COOPERATIVA DE AGUA PO	LOS AROMOS LT 2 - A - B	W U	6.758.382		21.205	21.205
55-273	MARIO ENRIQUE MUNOZ RI	LOS AROMOS LOTE 1	W U	6.039.889		18.951	18.951
55-274	COMERCIAL PMC SPA	LOS AROMOS LOTE 2	W U	6.073.015		19.055	19.055
55-275	CARMEN GLORIA MEDEL SE	LOS AROMOS LOTE 3	W U	5.763.843		18.084	18.084
55-276	CEDA Y ALMUNA LIMITADA	LOS AROMOS LOTE 4	W U	5.255.918		16.491	16.491
55-303	CARMEN GLORIA MEDEL SE	AV. LOS AROMOS 104 - 9 LOTE 1	W U	3.334.637		10.463	10.463
55-304	CARMEN GLORIA MEDEL SE	AV. LOS AROMOS 104 - 8 LOTE 2	W U	3.312.554		10.393	10.393
55-305	CARMEN GLORIA MEDEL SE	AV. LOS AROMOS 104 - 7 LOTE 3	W U	4.913.621		13.107*	15.417

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
 =====  
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025  
 =====

COMUNA: 08111 SAN FABIAN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
55-307	CARMEN GLORIA MEDEL	SE AV. LOS AROMOS 104 - 5 LOTE 5	W U	6.362.091		16.930*	19.962
55-308	CARMEN GLORIA MEDEL	SE AV. LOS AROMOS 104 - 4 LOTE 6	W U	7.489.684		19.979*	23.499
55-309	CARMEN GLORIA MEDEL	SE AV. LOS AROMOS 104 - 10 LOTE 7	W U	7.345.919		19.646*	23.048
55-310	CARMEN GLORIA MEDEL	SE AV. LOS AROMOS 104 - 3 LOTE 8	W U	7.324.719		19.588*	22.982
55-311	CARMEN GLORIA MEDEL	SE AV. LOS AROMOS 104 - 2 LOTE 9	W U	7.111.832		19.067*	22.314
55-312	CARMEN GLORIA MEDEL	SE AV. LOS AROMOS 104 - 1 LOTE 10	W U	6.801.225		18.233*	21.339
55-313	CARMEN GLORIA MEDEL	SE AV. LOS AROMOS 104 LOTE 11	W U	3.721.102		11.676	11.676
92-002	COMERCIAL Y AGRICOLA M	AV PURISIMA LT 9 215 -A	W U	12.539.129		32.636*	39.342
92-003	RODRIGO ALFONSO MUNOZ	AVENIDA PURISIMA 237 - 1	W U	24.576.692		63.964*	77.110
92-012	MONTESINOS GUERRERO CA	AV PURISIMA LT 7 265 -B	W U	9.205.943		23.961*	28.885
92-013	MONTESINOS GUERRERO CA	AV PURISIMA LT 8 271 -B	W U	9.205.943		23.961*	28.885
92-019	GUERRERO CRESPO ELSA Y	AVDA PURISIMA LOTE 18	W U	15.131.607		39.382*	47.476
155-036	MIDDLETON BARAHONA MAR	SAN FABIAN LOTE 2 -U	W U	44.673.980		140.165	140.165
155-037	ESCOBAR MIDDLETON MARI	SAN FABIAN LOTE 3 -U	W U	40.029.117		125.592	125.592
155-038	MEDINA GEIGER ALEJANDR	SAN FABIAN LOTE 4 -U	W U	40.047.227		125.648	125.648
155-039	CAPELLI BOBILLIER MARI	SAN FABIAN LOTE 5 -U	W U	40.545.214		127.211	127.211
155-040	MIDDLETON NAGEL MICHAEL	SAN FABIAN LOTE 6 -U	W U	37.080.504		116.341	116.341
TOTAL PREDIOS		122					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\* ) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.