

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 08111 SAN FABIAN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-004	ORELLANA VITALI MARTA	LOS ANDES	W U	13.326.664		41.813	41.813
10-004	SUC. GALLEGOS SEPULVED	21 MAYO 097	W U	20.386.786		63.964	63.964
10-032	HECTOR EDUARDO MUNOZ C	21 DE MAYO 26 - 3	W U	5.116.636		16.054	16.054
10-033	HECTOR EDUARDO MUNOZ C	21 DE MAYO 26 - 4	W U	5.317.289		16.684	16.684
10-034	HECTOR EDUARDO MUNOZ C	21 DE MAYO 26 - 5	W U	5.116.636		16.054	16.054
10-035	HECTOR EDUARDO MUNOZ C	21 DE MAYO 26 - 6	W U	4.681.889		14.690	14.690
12-017	JERIA FUENTES FABIAN A	18 DE SEPTIEMBRE 13	W U	4.966.147		15.582	15.582
12-018	FUENTES CHANDIA GABRIE	18 DE SEPTIEMBRE 19	W U	3.728.790		11.699	11.699
12-019	JORGE ROMAN SOTO CIFUE	18 DE SEPTIEMBRE 21	W U	3.394.370		10.650	10.650
12-020	JORGE ROMAN SOTO CIFUE	18 DE SEPTIEMBRE 25	W U	4.966.147		15.582	15.582
12-021	SOZA SANCHEZ CAROL AND	CARRERA 62	W U	6.604.808		19.770*	20.723
12-023	BUSTAMANTE VALENZUELA	CARRERA 62	W U	6.604.808		20.723	20.723
14-002	GODOY CONCHA ARTURO NO	OHIGGINS 061	W U	12.289.960		38.560	38.560
14-011	ALVEAR CARO MERCEDES D	LOS ANDES S/N	W U	7.858.886		24.657	24.657
14-015	CARRASCO CONTRERAS MAN	INDEPENDENCIA	W U	3.160.275		9.916	9.916
14-017	CONCHA CONCHA MARIA IN	21 DE MAYO 482	W U	7.440.860		23.346	23.346
14-018	SUC. ALMAZABAL SALAZAR	21 DE MAYO 486	W U	3.728.790		11.699	11.699
14-020	FIGUEROA CONCHA DAVID	21 DE MAYO 494	W U	3.728.790		11.699	11.699
15-009	I MUNICIPALIDAD DE SAN	RESERVA POB BDO OHIGGINS	W U	14.832.226	14.832.226	EXENTO	EXENTO
15-034	VALENZUELA FUENTES MAR	OHIGGINS 52	W U	8.109.701		25.445	25.445
16-007	I MUNICIPALIDAD DE SAN	CABO H MONROY 26 - 1 LT B	W U	17.159.794	17.159.794	EXENTO	EXENTO
19-002	RODRIGUEZ RIVAS PATRIC	CAUPOLICAN INT S/N LT 2 -B	W U	5.016.310		15.739	15.739
19-007	GONZALEZ FUENTES CARME	CARRERA S.N.	W U	18.672.713	18.672.713	EXENTO	EXENTO
20-014	ACUNA GALLEGOS CLAUDIO	21 DE MAYO 69	W U	15.419.803		48.380	48.380
20-062	MERCADO SOBARZO ROSEND	CARRERA 285	W U	8.276.912		25.970	25.970
20-086	VILAS CAMU ARNOLDO CAM	CARRERA LOTE 3	W U	8.159.864		25.602	25.602
20-094	MEDEL VALENZUELA FRANC	CAUPOLICAN SITIO 8	W U	10.032.620		30.029*	31.478
20-095	POBLETE REVECO HERMINI	21 DE MAYO INTERIOR 27	W U	9.062.800		28.435	28.435
20-096	POBLETE REVECO MERCEDE	21 DE MAYO INTERIOR 29	W U	9.062.800		28.435	28.435
20-097	POBLETE REVECO MARIA A	21 DE MAYO 31	W U	9.062.800		28.435	28.435
20-099	GACITUA ARANEDA EDUARD	PURISIMA 174	W U	11.754.887		36.882	36.882
20-113	BENAVIDES BENAVIDES MA	CARLOS MONTANE LT 2 325 -A	W U	5.584.825		17.523	17.523
20-116	PINO GUZMAN JOSE MIGUE	CARLOS MONTANE LT 5 325 -D	W U	5.618.267		17.627	17.627
20-117	SAAVEDRA SAAVEDRA CECI	CARLOS MONTANE LT 6 325 -E	W U	5.634.988		17.680	17.680
20-119	SANDOVAL FIGUEROA DANI	CARLOS MONTANE 361	W U	15.321.484		48.072	48.072

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 08111 SAN FABIAN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
20-133	SANDOVAL CONCHA MARIA	CAUPOLICAN 76	W U	8.410.680		26.389	26.389
20-137	I MUNICIPALIDAD DE SAN	CARRERA 226 LT 1 A	W U	8.962.474	8.962.474	EXENTO	EXENTO
20-139	CANDIA GUZMAN RUBEN AN	CARLOS MONTANE SN	W U	11.119.487		34.888	34.888
21-002	INMOBILIARIA TERRITORI	21 DE MAYO 201	W U	13.243.059		41.551	41.551
21-015	SEPULVEDA FUENTES XIME	21 DE MAYO LT 4	W U	4.280.585		13.431	13.431
23-002	MIDDLETON BARAHONA JOR	INDEPENDENCIA 102 LT 1	W U	16.219.403		50.889	50.889
23-003	I MUNICIPALIDAD DE SAN	INDEPENDENCIA 102 LT 2	W U	16.219.403	16.219.403	EXENTO	EXENTO
23-004	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	INDEPENDENCIA 102 LT 3	W U	16.219.403	16.219.403	EXENTO	EXENTO
23-005	MIDDLETON BARAHONA ALF	CAUPOLICAN INT LT 4	W U	18.861.326		59.178	59.178
23-015	SUC. MIDDLETON BARAHON	INDEPENDENCIA 102 LOTE 8	W U	93.707.347		294.007	294.007
23-016	ESCOBAR MIDDLETON MARI	INDEPENDENCIA 102 LOTE 9	W U	93.249.358		292.570	292.570
23-020	MIDDLETON BARAHONA MAR	INDEPENDENCIA 102 LOTE 12	W U	92.624.827		290.611	290.611
23-022	ORTIZ RODRIGUEZ MIRELA	21 DE MAYO LT 2	W U	8.862.148		27.805	27.805
23-023	MUNOZ DIAZ JOSE SERGIO	21 DE MAYO	W U	8.778.543		27.543	27.543
23-024	FUENTES GONZALEZ PATRI	21 DE MAYO LT 4	W U	8.778.543		27.543	27.543
23-031	CARRASCO ALMAZA CECILI	21 DE MAYO 525 - 1	W U	9.163.126		28.750	28.750
23-032	SOCIEDAD DE INVERSIONE	21 DE MAYO 525 - 2	W U	9.046.079		28.383	28.383
23-033	DIAZ CARRASCO GUIDO RE	21 DE MAYO 525 - 3	W U	10.116.225		31.741	31.741
23-035	GONZALEZ LUENGO VIVIAN	21 DE MAYO 525 - 5	W U	11.019.161		34.573	34.573
23-036	JORGE BENJAMIN VALENTI	21 DE MAYO 525 - 6	W U	11.019.161		34.573	34.573
23-037	JORGE BENJAMIN VALENTI	21 DE MAYO 525 - 7	W U	11.922.097		37.406	37.406
23-038	JORGE BENJAMIN VALENTI	21 DE MAYO 525 - 8	W U	11.922.097		37.406	37.406
23-039	JORGE BENJAMIN VALENTI	21 DE MAYO 525 - 9	W U	12.825.033		40.239	40.239
23-040	FIGUEROA ALMUNA VIVIAN	21 DE MAYO 525 - 10	W U	12.825.033		40.239	40.239
23-041	MARIA ELENA MIDDLETON	AVENIDA LOS AROMOS 173 - 1 LOTE 1	W U	9.982.457		31.320	31.320
23-042	MARIA ELENA MIDDLETON	AVENIDA LOS AROMOS 173 - 2 LOTE 2	W U	9.731.642		30.533	30.533
23-043	MARIA ELENA MIDDLETON	AVENIDA LOS AROMOS 173 - 4 LOTE 3	W U	9.965.736		31.268	31.268
23-044	MARIA ELENA MIDDLETON	AVENIDA LOS AROMOS 173 LOTE 4	W U	10.015.899		31.425	31.425
23-045	MARIA ELENA MIDDLETON	AVENIDA LOS AROMOS 173 - 3 LOTE 5	W U	9.882.131		31.006	31.006
23-046	MARIA ELENA MIDDLETON	AVENIDA LOS AROMOS 173 - 5 LOTE 6	W U	9.982.457		31.320	31.320
23-047	MARIA ELENA MIDDLETON	AVENIDA LOS AROMOS 173 - 6 LOTE 12	W U	7.307.092		22.927	22.927
23-048	MARIA ELENA MIDDLETON	CALLE ARAUCO 486 LOTE 7	W U	6.437.598		20.199	20.199
23-049	MARIA ELENA MIDDLETON	CALLE ARAUCO 486 - 1 LOTE 8	W U	9.530.989		29.904	29.904
23-050	MARIA ELENA MIDDLETON	CALLE ARAUCO 486 - 2 LOTE 9	W U	6.136.619		19.254	19.254
23-051	MARIA ELENA MIDDLETON	CALLE ARAUCO 486 - 3 LOTE 10	W U	9.213.290		28.907	28.907

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 08111 SAN FABIAN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
23-052	MARIA ELENA MIDDLETON	CALLE ARAUCO 486 - 4 LOTE 11	W U	6.186.782		19.412	19.412
23-053	MARIA ELENA MIDDLETON	CALLE ARAUCO 486 - 5 LOTE 13	W U	5.634.988		17.680	17.680
31-026	OROSTICA OLATE MAURICI	CALLE CAUPOLICAN 273 - 1	W U	9.430.663		29.590	29.590
33-001	BURGOS CORREA PABLO MA	ARAUCO 462 LT 5	W U	7.524.465		23.609	23.609
33-010	CORREA TAPIA MANUEL JE	ARAUCO 462 -B LT 3	W U	8.594.611		26.966	26.966
33-012	BURGOS CORREA PABLO MA	ARAUCO 450 LT 6	W U	6.521.203		20.461	20.461
40-007	VERA CONTRERAS RICARDO	CARLOS MONTANE 308	W U	9.514.268		29.852	29.852
40-008	VERA CONTRERAS RICARDO	CARLOS MONTANE 304	W U	10.383.762		32.579	32.579
41-001	CANTO NAVARRO PATRICIA	CARRERA 386	W U	11.086.045		34.783	34.783
41-017	CARDENAS DIAZ EDGARDO	EL ROBLE 226	W U	4.798.937		15.057	15.057
41-021	LEPE JELDRES BERTA INE	AVDA EL ROBLE 238	W U	5.016.310		15.739	15.739
42-021	TORRE VALENZUELA FRESI	INDEPENDENCIA LT 3	W U	19.175.681		60.164	60.164
42-024	CARO MUNOZ HUGO BERNAR	18 DE SEPTIEMBRE 362	W U	12.791.591		40.134	40.134
42-026	BASTIAS NAVARRETE BAST	CALLE INDEPENDENCIA 337 - 1	W U	4.397.632		13.798	13.798
42-028	LOPEZ CERDA ROSA IRENE	AV. INDEPENDENCIA 338 -G	W U	6.186.782		19.412	19.412
42-029	NAVARRETE HERMOSILLA M	CALLE INDEPENDENCIA 337 - 4	W U	4.397.632		13.798	13.798
43-007	GEBRIE SANHUEZA OSCAR	ARAUCO 497	W U	15.157.618		47.558	47.558
43-010	GAJARDO CARO LUISA ADR	ARAUCO 425	W U	4.999.589		15.687	15.687
43-012	ACUNA CANO SOCRATES MA	INDEPEDENCIA ST 3	W U	10.166.388		31.898	31.898
43-014	JOSE SERGIO MUNOZ DIAZ	AV. INDEPENDENCIA 361 LT B	W U	9.631.315		30.219	30.219
46-011	VISCAY VELIZ MARIA ELC	ROBLE 127	W U	13.243.059		41.551	41.551
47-021	SALGADO MORAGA DORIS C	18 DE SEPTIEMBRE 437	W U	11.286.698		35.413	35.413
47-023	LABRIN BENAVIDES ROSA	CARRERA 474	W U	15.763.921		49.459	49.459
47-025	IBANEZ BALMACEDA CLAUD	AVDA. EL ROBLE 285	W U	9.898.852		31.058	31.058
47-026	FUENTES BRIONES MARIA	AVDA. EL ROBLE 273	W U	9.898.852		31.058	31.058
47-031	LEMA MUNOZ CESAR ANTON	18 DE SEPTIEMBRE INT 441 -A- 5	W U	8.276.912		25.970	25.970
47-034	BENEDICTO ANTONIO LABR	18 SEPTIEMBRE INTE 441 -A- 8	W U	39.315.163		123.351	123.351
47-035	QUINONES REYES GRACIEL	18 SEPTIEMBRE INTE 441 -A- 9	W U	16.268.061		51.042	51.042
55-248	RODRIGUEZ TRONCOSO JOS	LOS AROMOS LOTE 2 102 -A- 4	W U	6.427.378		20.166	20.166
55-249	RODRIGUEZ VALENZUELA J	LOS AROMOS LOTE 3 102 -A- 3	W U	5.301.757		16.635	16.635
55-250	BRIELL HENRIQUEZ LEONO	LOS AROMOS LOTE 4 102 -A- 2	W U	5.291.196		16.602	16.602
55-253	COOPERATIVA DE AGUA PO	LOS AROMOS LT 2 - A - B	W U	6.464.237		20.282	20.282
55-273	CARMEN GLORIA MEDEL SE	LOS AROMOS LOTE 1	W U	5.777.015		18.126	18.126
55-274	PLACENCIA FLORES GABRI	LOS AROMOS LOTE 2	W U	5.808.698		18.225	18.225
55-275	CARMEN GLORIA MEDEL SE	LOS AROMOS LOTE 3	W U	5.512.983		17.298	17.298

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024
 =====

COMUNA: 08111 SAN FABIAN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
55-276	ALMUNA VALENZUELA GLAD	LOS AROMOS LOTE 4	W U	5.027.164		15.773	15.773
92-002	COMERCIAL Y AGRICOLA M	AV PURISIMA LT 9 215 -A	W U	7.925.770		24.868	24.868
92-003	MUNOZ FIGUEROA RODRIGO	AV PURISIMA LT 10 237 -A	W U	7.925.770		24.868	24.868
92-004	MUNOZ FIGUEROA RODRIGO	AV PURISIMA LT 11 249 -A	W U	7.925.770		24.868	24.868
92-012	MONTESINOS GUERRERO CA	AV PURISIMA LT 7 265 -B	W U	5.818.920		18.257	18.257
92-013	MONTESINOS GUERRERO CA	AV PURISIMA LT 8 271 -B	W U	5.818.920		18.257	18.257
92-019	GUERRERO CRESPO ELSA Y	AVDA PURISIMA LOTE 18	W U	9.564.431		30.009	30.009
155-036	MIDDLETON BARAHONA MAR	SAN FABIAN LOTE 2 -U	W U	42.729.630		134.065	134.065
155-037	ESCOBAR MIDDLETON MARI	SAN FABIAN LOTE 3 -U	W U	38.286.926		120.126	120.126
155-038	MEDINA GEIGER ALEJANDR	SAN FABIAN LOTE 4 -U	W U	38.304.247		120.180	120.180
155-039	CAPELLI BOBILLIER MARI	SAN FABIAN LOTE 5 -U	W U	38.780.560		121.674	121.674
155-040	MIDDLETON NAGEL MICHAEL	SAN FABIAN LOTE 6 -U	W U	35.466.645		111.277	111.277
TOTAL PREDIOS		117					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.